

En que consiste el servicio de Asesoría Inmobiliaria



Ponemos a disposición de nuestros Afiliados, una alternativa de servicios de gestión inmobiliaria confiable, de calidad y a precios competitivos, orientada específicamente a los negocios de compra - venta de vivienda.

Compromisos de las inmobiliarias

1. En prestar asesoría y acompañamiento, sin costo alguno, a los afiliados que manifiesten su interés en adquirir la propiedad de bienes inmuebles ubicados en: Medellín y el Área Metropolitana, en el departamento de Antioquia, el Norte, Sur, Oriente y Occidente cercanos y eventualmente según requerimiento del afiliado.

Esta asesoría y acompañamiento, incluye:

- Descripción de los bienes inmuebles disponibles para la venta, nuevos, usados y sobre planos, especificando su ubicación, comodidades y valores; sólo aplicaré para los inmuebles disponibles en el inventario propio y de sus aliados comerciales o con quien la inmobiliaria tenga convenio, especificando su ubicación, comodidades, y valor.
 - Búsqueda detallada del inmueble para optimizar la compra.
 - Acompañamiento a los clientes, durante los trámites legales hasta llegar al término de la negociación.
 - Asesoramiento en la consecución de los documentos necesarios para los tramites de escrituración, teniendo presente que es el cliente quien los debe allegar.
 - Elaboración de la promesa de compraventa necesaria para la adquisición del bien inmueble.
2. Entregar a los afiliados de SINPRO que concreten negocios en calidad de compradores, una bonificación en efectivo destinada a cubrir parte de los gastos notariales y tributarios que éstos deban asumir. Esta bonificación se entregará por un valor equivalente al 0,5% del valor del negocio de compraventa celebrado y se consignará al afiliado beneficiario en la cuenta bancaria suministrada por el mismo, a la firma de la escritura de compraventa.

En que consiste el servicio de Asesoría Inmobiliaria



3. Prestar asesoría y acompañamiento, a los afiliados que manifiesten su interés en enajenar la propiedad de bienes inmuebles que sean de su propiedad, o autorizados mediante poder otorgado en notaría pública, ubicados en cualquiera de los municipios definidos en el alcance de este convenio, cobrando una tarifa preferencial del 2.5% del valor del negocio que se celebre.

Esta asesoría y acompañamiento, incluye:

- Consignación de la propiedad para la venta, sin ningún costo y sin contratos de exclusividad.
 - Pauta del bien inmueble a vender a través de la página web de la inmobiliaria, medios locales, revistas inmobiliarias, afiches, renders, folletos.
 - Elaboración de la promesa de compraventa necesaria para la venta del bien inmueble.
 - La asesoría gratuita no incluye el avalúo comercial del bien.
4. Los servicios de asesoría y acompañamiento descritos en los numerales anteriores incluyen la gestión integral del negocio desde la búsqueda del inmueble, hasta su efectiva transferencia de dominio mediante los procesos de escrituración y registro de la compra y/o venta de bien inmueble para compradores y vendedores descritos en la oferta de servicios presentada por la inmobiliaria y que se integra a este convenio para estos efectos.
- Mantener actualizados e informados a los Afiliados sobre ofertas especiales que estén disponibles en las inmobiliarias.